



Wielkopolska Akademia Nauki i Rozwoju



POZYSKIWANIE
I ROZLICZANIE DOTACJI



STRATEGIE
I REWITALIZACJE



ZAMÓWIENIA
PUBLICZNE I PPP

PARTNERSTWO OD IV 2023

 Wielkopolska Akademia
Nauki i Rozwoju


KONWENT WÓJTÓW
GMIN WIEJSKICH
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO - POMORSKIEGO

LIST INTENCYJNY

w sprawie porozumienia partnerskiego o współpracy

Wielkopolska Akademia Nauki i Rozwoju Sp. z o. o. sp. k., z siedzibą w Poznaniu przy ul. Grochowskiej 35, 60-277 Poznań, którą reprezentuje Jakub Michałowski – Prezes Zarządu

oraz

Konwent Wójtów Gmin Wiejskich Województwa Kujawsko-Pomorskiego, z siedzibą przy ul. Szkolnej 2, 89-511 Cekcyn, który reprezentuje Jacek Brygman – Przewodniczący

mając na uwadze wspólne działanie na rzecz dobrych interesów jednostek samorządu terytorialnego oraz prowadzenie działań informacyjnych, komunikacyjnych i promocyjnych **deklarują chęć rozpoczęcia współpracy partnerskiej**. Porozumienie stron ma na celu przede wszystkim współpracę zwiększającą świadomość samorządowców odnośnie aktualnie obowiązujących przepisów prawa, możliwości finansowania zewnętrznego inwestycji i rozwoju JST, innych ważnych kwestii związanych bezpośrednio z funkcjonowaniem jednostek.

Porozumienie zostanie zawarte w formie pisemnej, po obustronnej akceptacji jej zapisów.

Poznań, 22 czerwca 2023 r.

Prezes Zarządu Członek Zarządu
Komplementariusz Komplementariusz
 
Jakub Michałowski Krzysztof Kucz

Wielkopolska Akademia Nauki i Rozwoju

KONWENT WÓJTÓW Przewodniczący Konwentu
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO 
Jacek Brygman
Wójt Gminy Cekcyn

Konwent Wójtów Gmin Wiejskich
Województwa Kujawsko-Pomorskiego

 Wielkopolska Akademia
Nauki i Rozwoju


KONWENT WÓJTÓW
GMIN WIEJSKICH
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO - POMORSKIEGO



PLAN SPOTKANIA



- Główne założenia nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Strategia rozwoju gminy krok po kroku
- Model struktury funkcjonalno-przestrzennej jako obowiązkowy element strategii rozwoju gminy
- Strategia rozwoju gminy jako podstawa do tworzenia planu ogólnego w świetle nowelizacji Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym



SUKCES ZACZYNA
SIĘ OD ROZMOWY





MISJA WANIR

Razem i odpowiedzialnie tworzymy dobre miejsce do życia i pracy



ZAKRES DZIAŁALNOŚCI



POZYSKIWANIE
DOTACJI



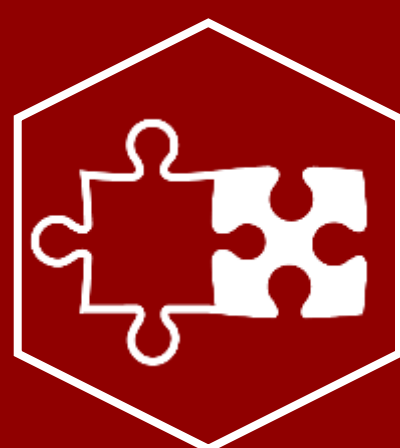
ZARZĄDZANIE
PROJEKTAMI



STRATEGIE ROZWOJU
REWITALIZACJE



RAPORTY
O STANIE GMINY



ZARZĄDZANIE SYSTEMAMI
JAKOŚCI - ISO 37120:2015



CERTYFIKACJA
WALIDACJA



SZKOLENIA
KONFERENCJE



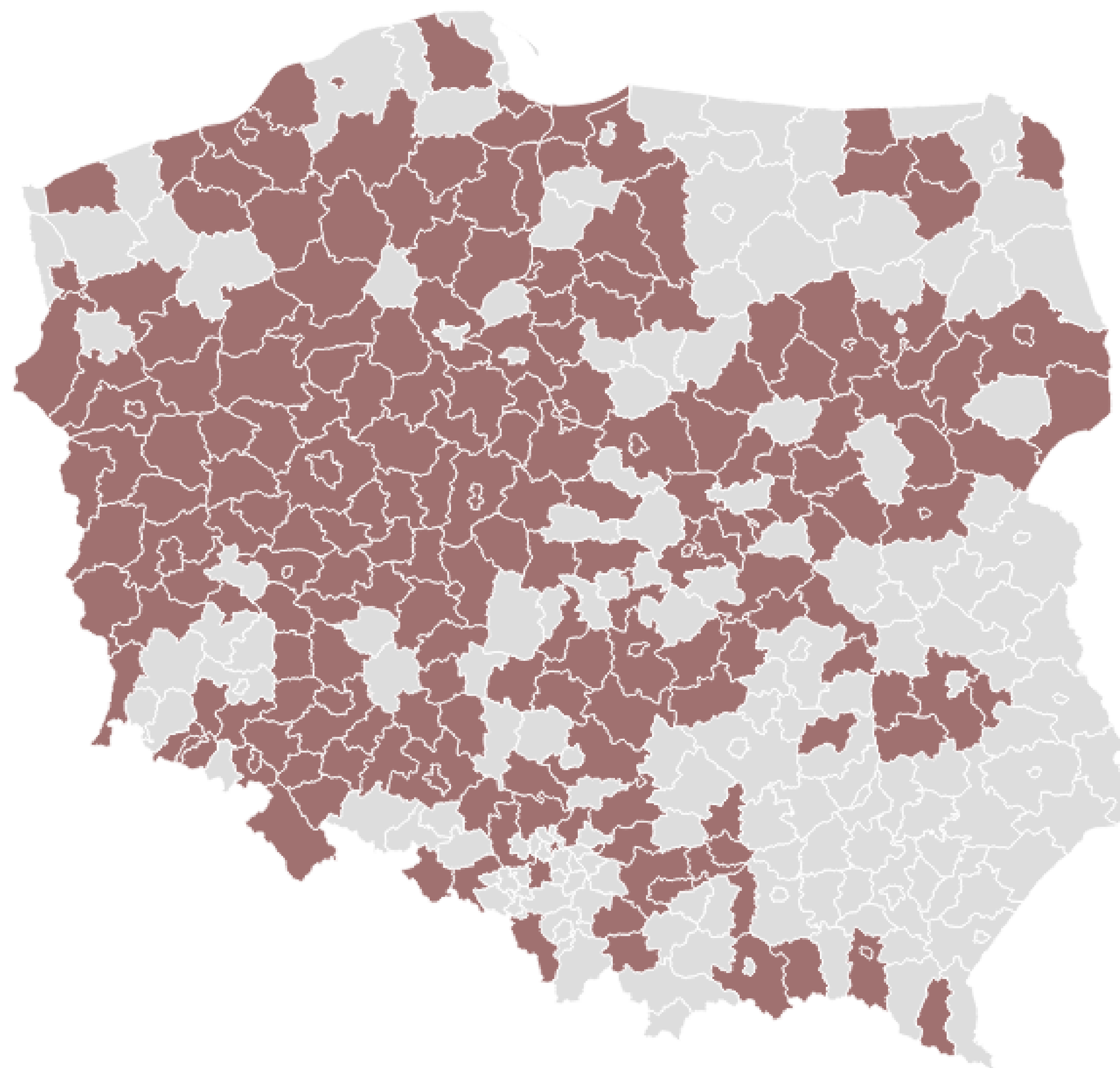
DORADZTWO
W ZAKRESIE PZP



NASI PARTNERZY W KRAJU

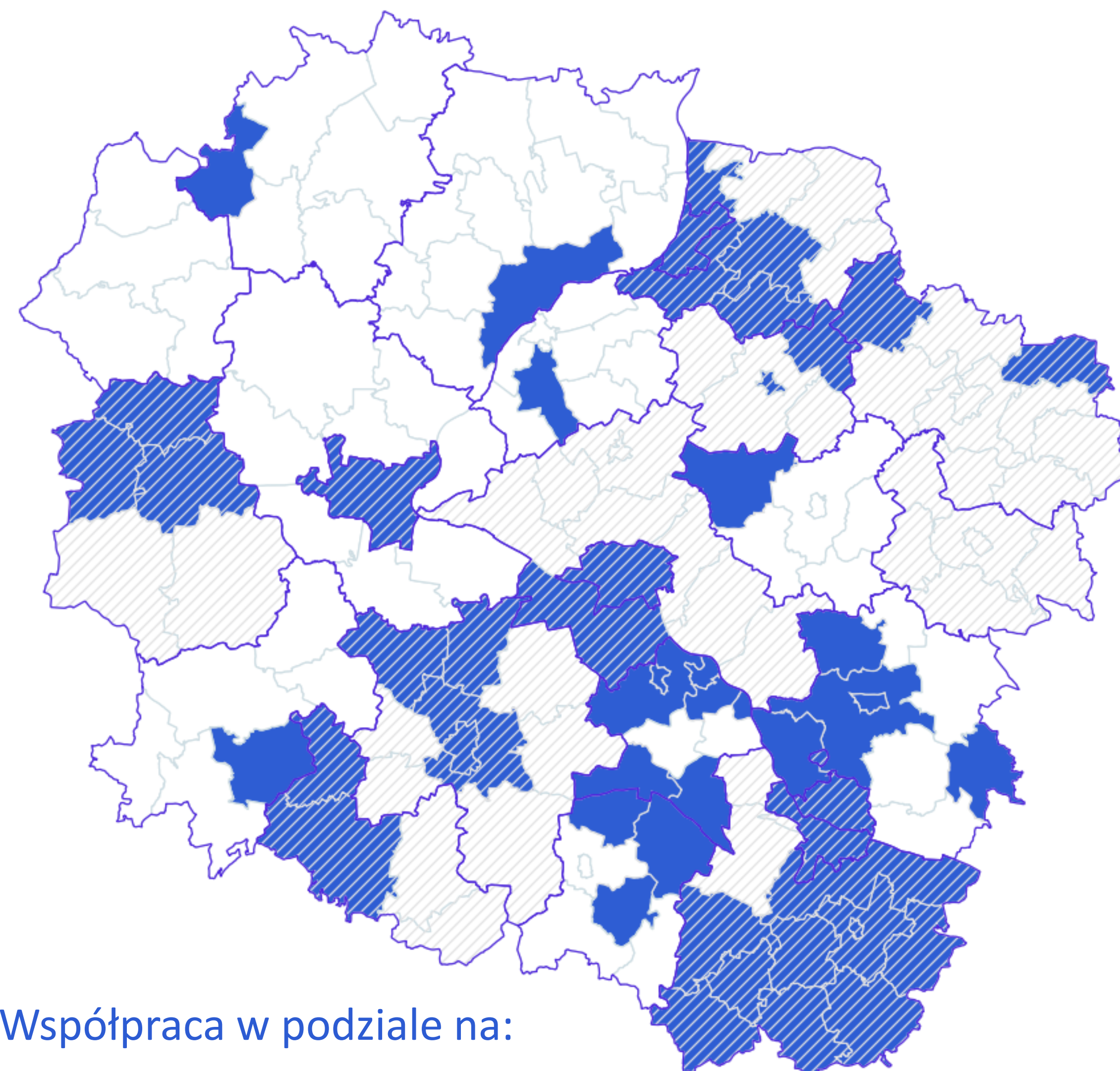


** w podziale na powiaty*





NASI PARTNERZY W WOJEWÓDZTWIE KUJAWSKO-POMORSKIM



Współpraca w podziale na:

Powiaty ///

Gminy ■



ZAUFALI NAM

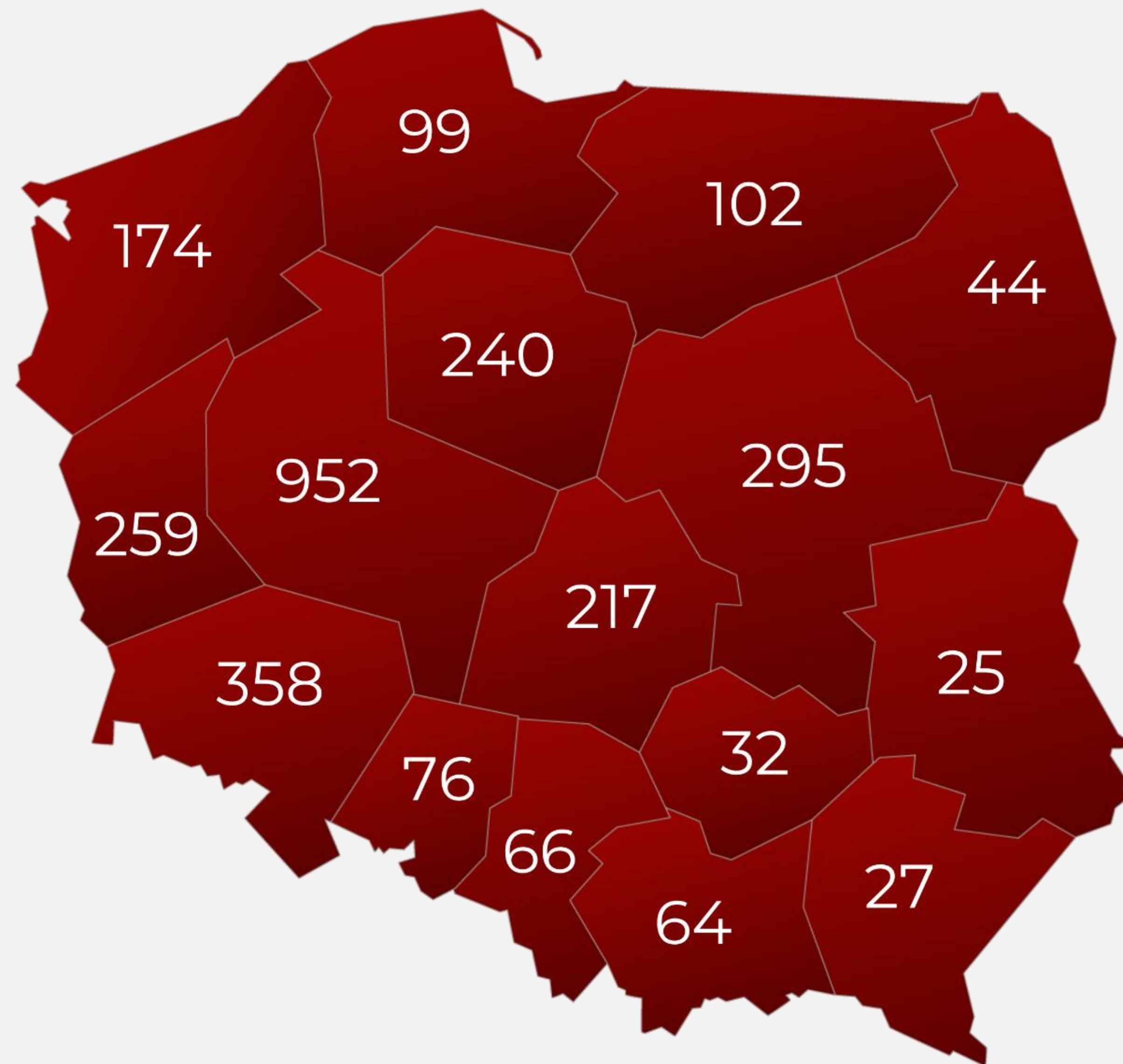
Gmina Aleksandrów Kujawski • Gmina Baruchowo • Gmina Bądkowo • Gmina Bobrowniki • Gmina Boniewo • Gmina Brzozie • Gmina Bytoń • Gmina Choceń • Gmina Dąbrowa • Gmina Dobre • Gmina Fabianki • Gmina Gąsawa • Gmina Grudziądz • Gmina Gruta • Gmina i Miasto Izbica Kujawska • Gmina Kęsowo • Gmina Kijewo Królewskie • Gmina Kikół • Gmina Kowal • Gmina Książki • Gmina Lipno • Gmina Miasto Wąbrzeźno • Gmina Osiężciny • Gmina Raciążek • Gmina Rojewo • Gmina Sadki • Gmina Tłuchowo • Gmina Wielka Nieszawka • Gmina Włocławek • Gmina Zakrzewo • Gmina Złotniki Kujawskie • Miasto Aleksandrów Kujawski • Miasto Bydgoszcz • Miasto Ciechocinek • Miasto i Gmina Chodecz • Miasto i Gmina Jabłonowo Pomorskie • Miasto i Gmina Mroczka • Miasto i Gmina Nakło nad Notecią • Miasto i Gmina Radzyń Chełmiński • Miasto Inowrocław • Miasto Kowal • Miasto Kowalewo Pomorskie • Miasto Lubień Kujawski • Miasto Lubraniec • Miasto Mogilno • Miasto Nieszawa • Miasto Świecie • Miasto Toruń • Powiat Brodnicki • Powiat Grudziądzki • Powiat Inowrocławski • Powiat Mogileński • Powiat Nakielski • Powiat Rypiński • Powiat Toruński • Powiat Wąbrzeski • Powiat Włocławski

POZYSKIWANIE DOTACJI I REALIZACJA USŁUG



Sięgamy po dotacje wspólne z naszymi Partnerami –
Urzędami Miast i Gmin, Starostwami Powiatowymi,
szkołami i przedszkolami, Ośrodkami Pomocy Społecznej,
i innymi jednostkami, stowarzyszeniami i organizacjami.

- 🏠 **824** dofinansowanych projektów
- 🏠 **604 mln** pozyskanych dotacji
- 🏠 **75 %** skuteczności
- 🏠 **3 030** zrealizowanych usług



LICZBA ZREALIZOWANYCH USŁUG
W PODZIALE NA WOJEWÓDZTWA

WYRÓŻNIENIA

Otrzymaliśmy wyróżnienie specjalne w rankingu najskuteczniejszych firm doradczych 2018, prowadzonego przez branżowy Magazyn **Fundusze Europejskie** jako:

LIDER

w pozyskiwaniu środków EFS oraz dotacji krajowych dla jednostek samorządu terytorialnego

Wyróżnienie specjalne za konsekwentne budowanie pozycji lidera w pozyskiwaniu środków z Europejskiego Funduszu Społecznego oraz pozyskanie największego wsparcia dla jednostek samorządu terytorialnego





FUNDUSZE EUROPEJSKIE 2021-2027

Jakub Michałowski

**Członek Podkomitetu ds. rozwoju partnerstwa
w perspektywie finansowej 2021-2027 w ramach
Komitetu**

ds. Umowy Partnerstwa na lata 2021-2027

**Powołany przez Ministra Funduszy i Polityki
Regionalnej**



**Ministerstwo Funduszy
i Polityki Regionalnej**

Krzysztof Kucz

**Członek Komitetu Monitorującego Program Fundusze
Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027**

Nominowany przez Marszałka



**SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO**

***STRATEGIA ROZWOJU GMINY
JAKO DOKUMENT OBLIGATORYJNY,
NIEZBĘDNY DO STWORZENIA PLANU OGÓLNEGO***



BYTOŃ, FOT. WANiR, 2020



JAKUB MICHAŁOWSKI
Prezes Zarządu



IRMA KUZNETSOVA
Dyrektor Działu Strategii i Rozwoju Lokalnego



DOKUMENTY STRATEGICZNE

100

Strategii rozwoju JST

50

Gminnych programów
rewitalizacji

25

raportów o stanie gminy

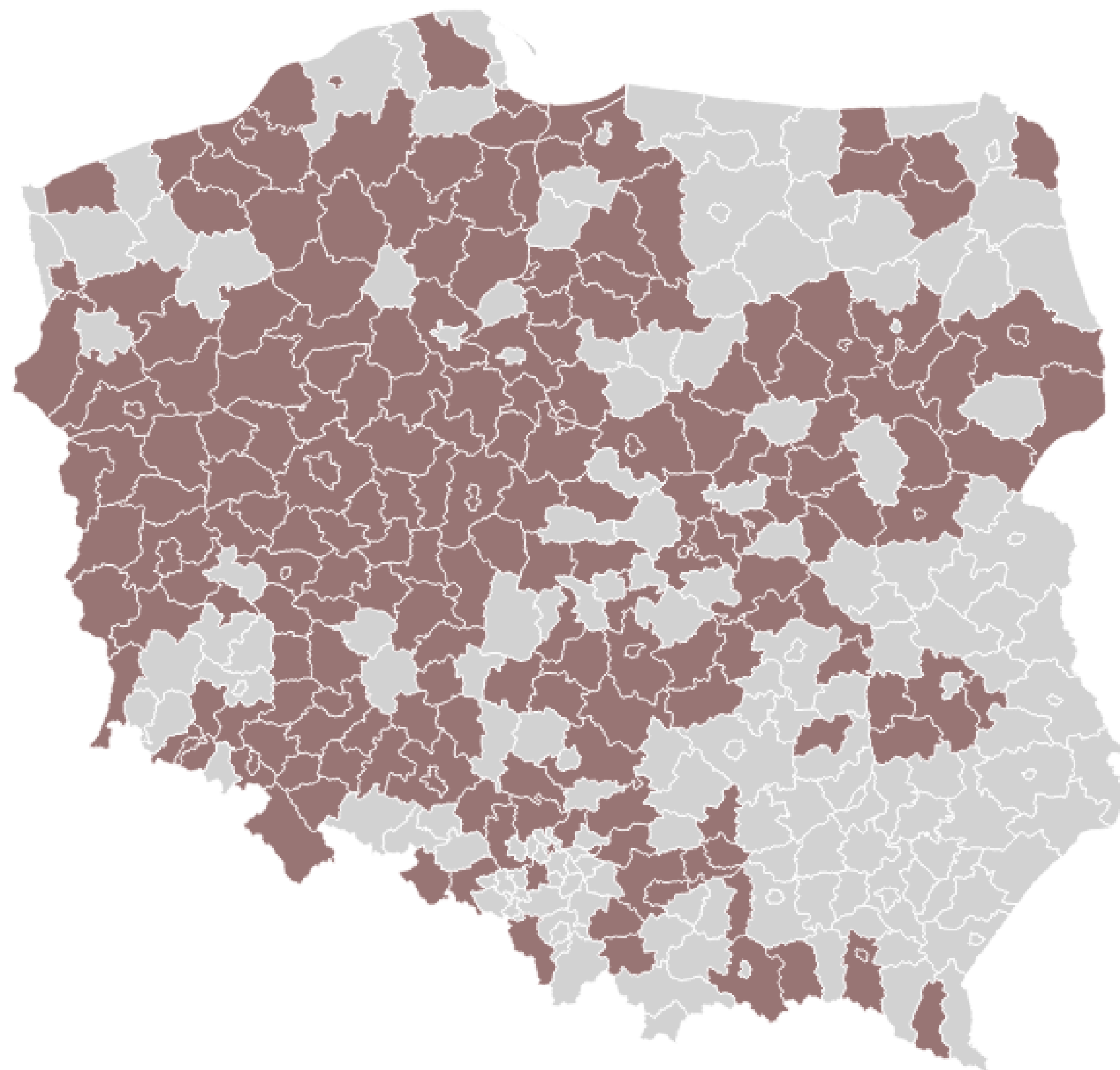
20

dokumentów
środowiskowych

30

innych dokumentów (m.in.
analizy demograficzne, plany
wdrożenia CUS, analiza ISO
Smart City)

**PONAD 220 DOKUMENTÓW
OPRACOWANYCH DLA JST
W CAŁEJ POLSCE!**



ZAUFALI NAM PRZY OPRACOWANIU DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH (WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE)

- MIASTO WĄBRZEŻNO (STRATEGIA ROZWOJU GMINY) •
- GMINA ALEKSANDRÓW KUJAWSKI (RAPORT O STANIE GMINY) •
- GMINA ALEKSANDRÓW KUJAWSKI (STRATEGIA ELEKTROMOBILNOŚCI) •
 - GMINA ZAKRZEWO (RAPORT O STANIE GMINY) •
 - GMINA BONIEWO (RAPORT O STANIE GMINY) •
 - GMINA BYTOŃ (STRATEGIA ROZWOJU GMINY)
- GMINA OSIĘCINY (PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA) •
- GMINA OSIĘCINY (PROGRAM OPIEKI NAD ZABYTKAMI) •
- GMINA ROJEWO (STRATEGIA ROZWOJU GMINY) •



JAKIE PROBLEMY MA ROZWIĄZAĆ NOWELIZACJA?

- ❖ Przewlekłość procedur planistycznych
- ❖ Niedostateczna rola studium w kształtowaniu polityki przestrzennej gminy
- ❖ Brak wyposażenia terenów mieszkaniowych w niezbędną infrastrukturę społeczną („prywatyzacja” korzyści, upublicznienie kosztów)
- ❖ Niedostateczny dostęp do informacji dotyczących polityki przestrzennej, rozproszenie danych
- ❖ Przypadkowe zagospodarowanie terenów nieobjętych planem miejscowym (prymat przyznaje się nowszym inwestycjom)

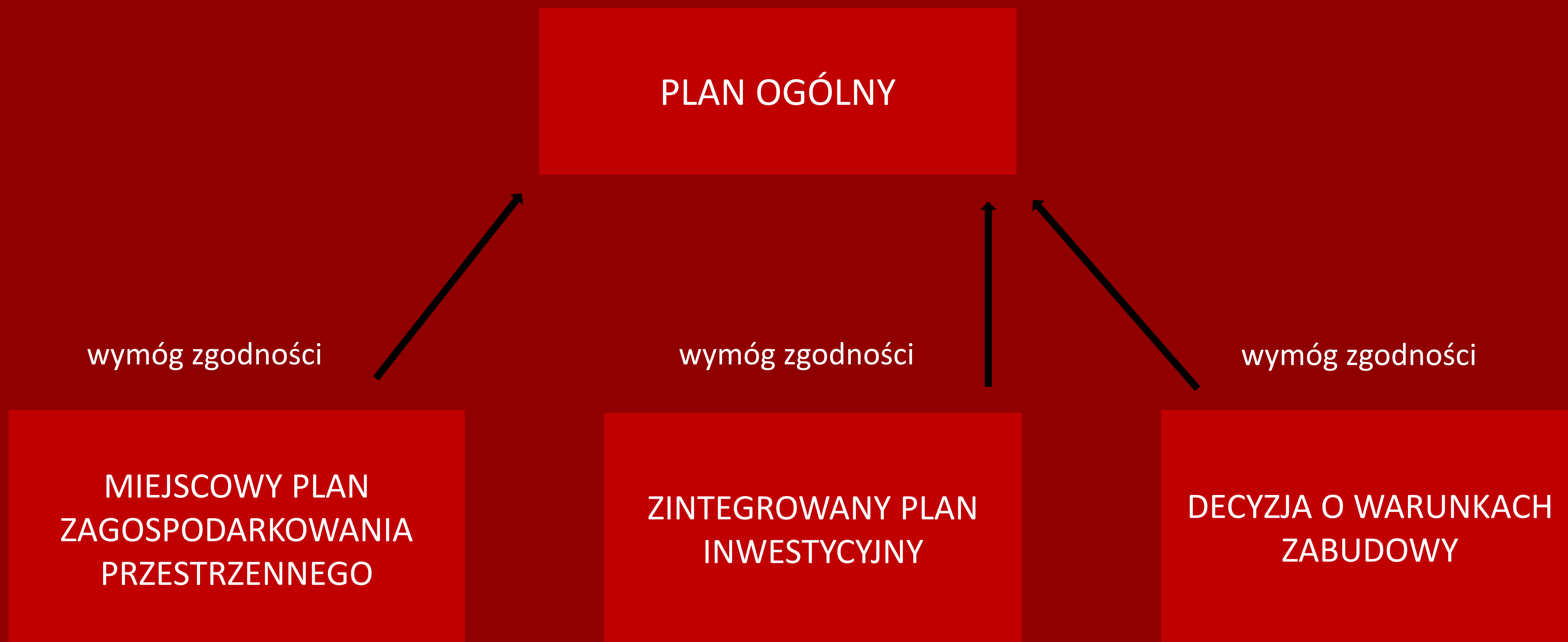


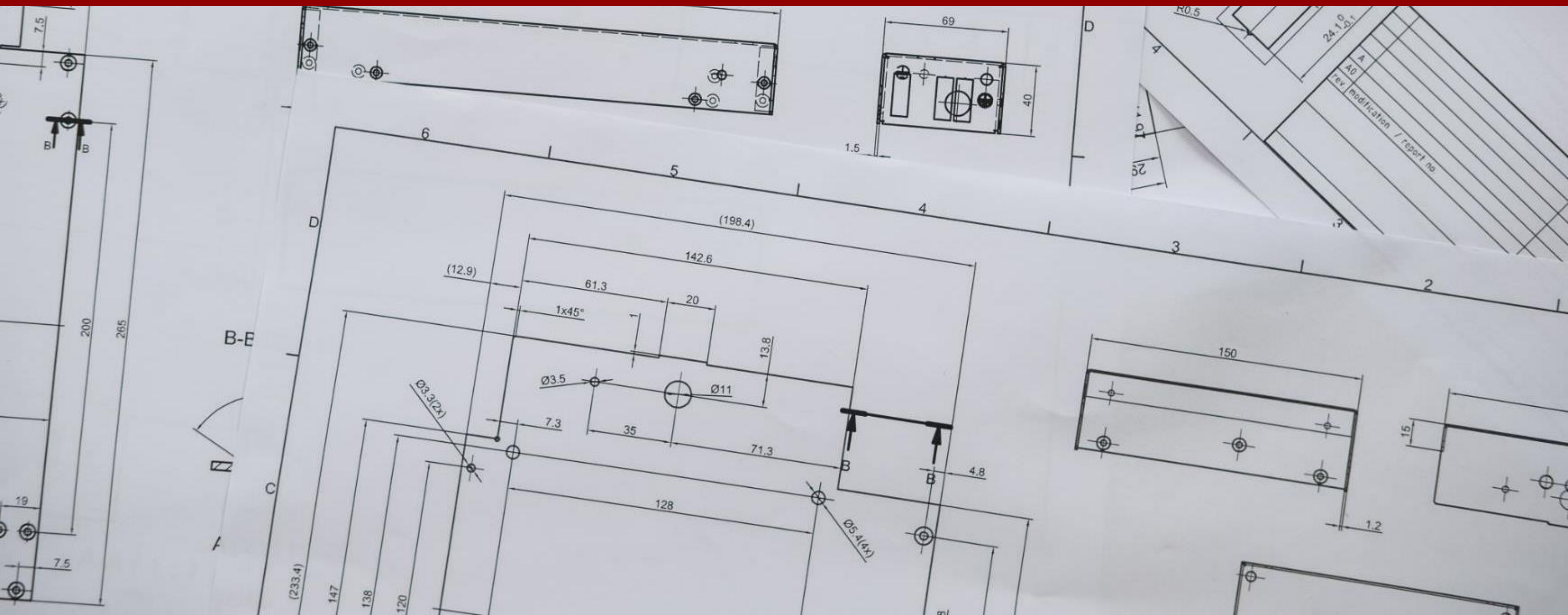
SYSTEM PLANOWANIA AKTUALNIE





SYSTEM PLANOWANIA PO ZMIANACH







W CZYM PLAN OGÓLNY MA BYĆ LEPSZY OD STUDIUM?



- Będzie aktem prawa miejscowego
- Ma być zwięzłym dokumentem o niewielkiej liczbie ustaleń
- **Standaryzacja** ustaleń planu- łatwiej ma być porównywać plany z różnych gmin
- Określi czy i gdzie na terenie gminy mogą być wydane **warunki zabudowy**

WIAŻĄCY

- przy sporządzaniu **planu miejscowego**
- przy wydawaniu **warunków zabudowy**

NIEWIAŻĄCY

- przy wydawaniu decyzji innych niż warunki
 - zabudowy (np. **pozwoleń na budowę**)
 - przy **zgłoszeniach budowy**

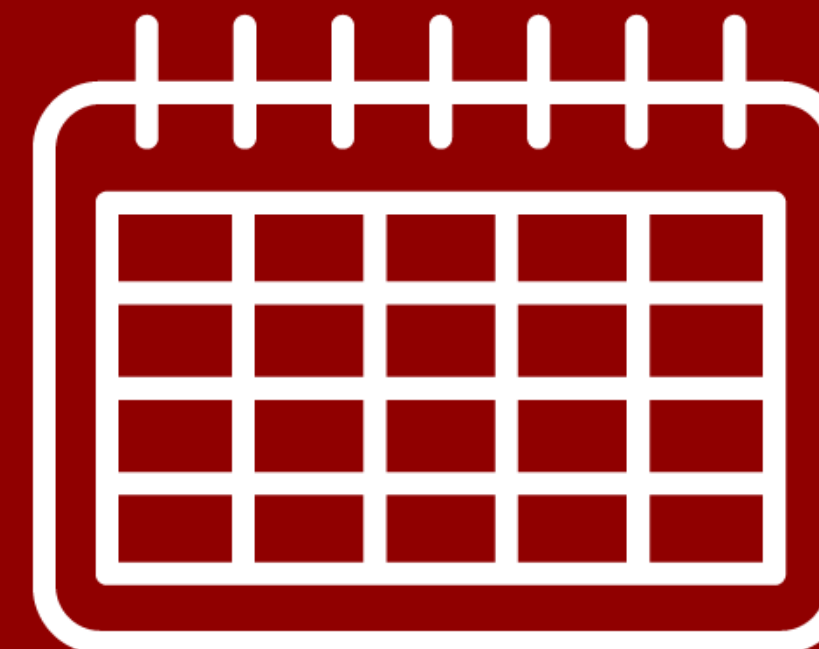


WARUNKI ZABUDOWY

TERMIN WAŻNOŚCI DWZ

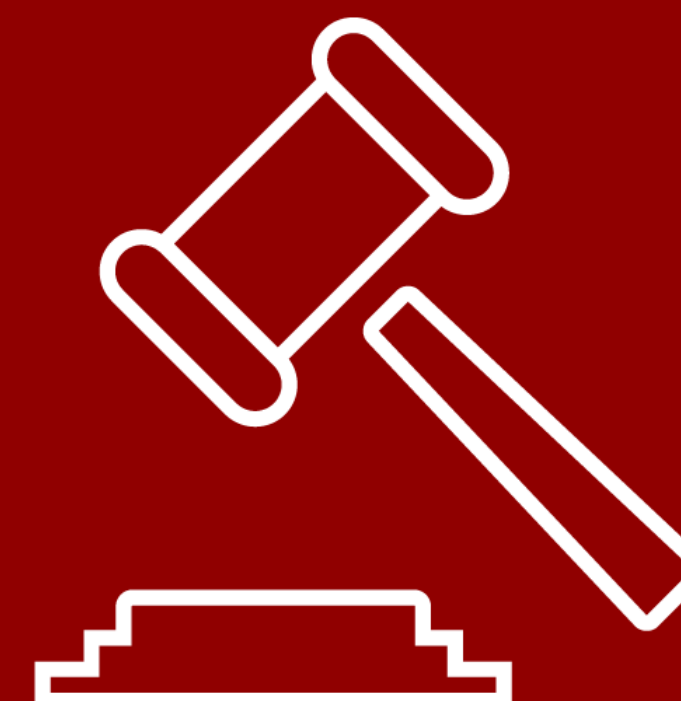
"Decyzja o warunkach zabudowy wygasa po upływie **5 lat od dnia, w którym stała się prawomocna**" (art. 64c upzp)

Decyzja musi być zgodna z planem ogólnym



DECYZJE WYDANE

Do decyzji o warunkach zabudowy, które stały się **prawomocne przed dniem 1 stycznia 2026 r.** art. 64c nie stosuje się (art. 62 ustawy nowel.)





STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE



WPŁYW NOWELIZACJI NA STUDIUM

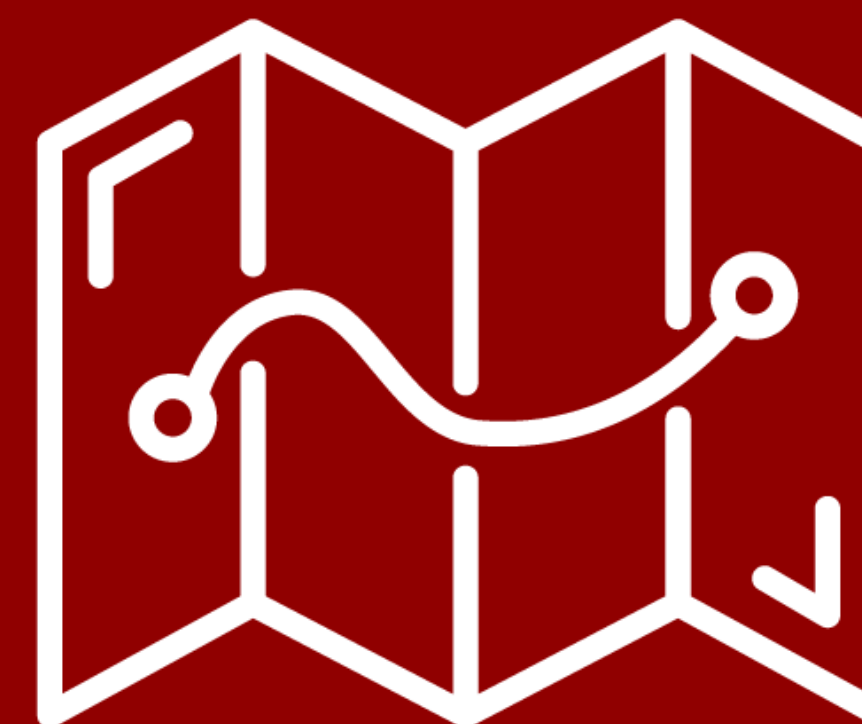
- ❖ Studium zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, ale najpóźniej do 31 grudnia 2025 r.
- ❖ Na podstawie przepisów dotychczasowych można zakończyć procedurę zmiany/ uchwalenia studium, jeżeli przed wejściem w życie ustawy wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektów
- ❖ Brak możliwości wszczęcia nowej procedury po wejściu w życie nowelizacji





PLANY MIEJSCOWE

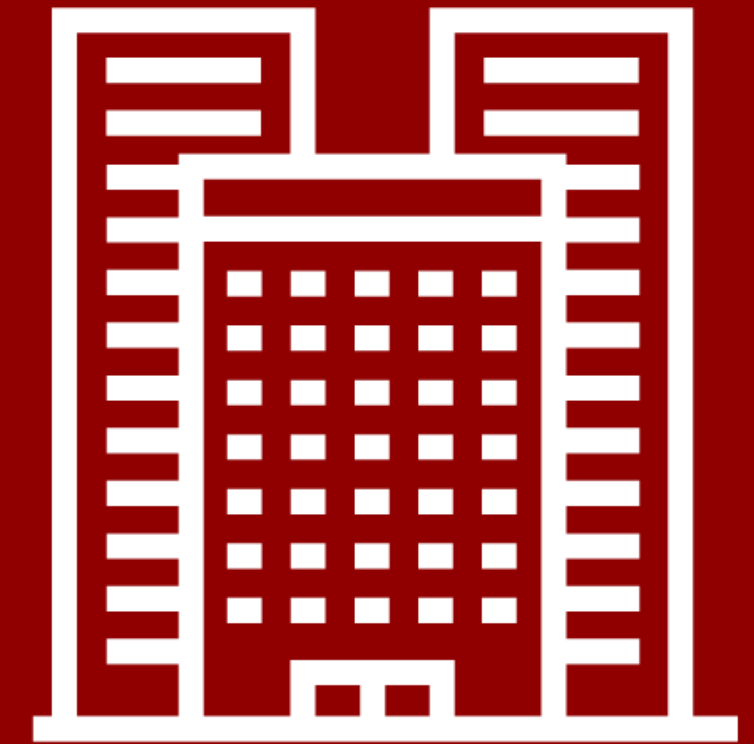
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE





WPŁYW NOWELIZACJI NA AKTUALNE PLANY MIEJSCOWE

- ❖ Plany uchwalone przed wejściem w życie ustawy zachowają moc, ale ich zmiana możliwa będzie tylko na podstawie nowych przepisów
- ❖ BRAK RETROAKTYWNOŚCI DEFINICJI - do zachowanych w mocy planów miejscowych nie stosuje się nowych definicji
- ❖ Jeżeli plan zostanie zmieniony w części, to do tej części stosuje się nowe definicje





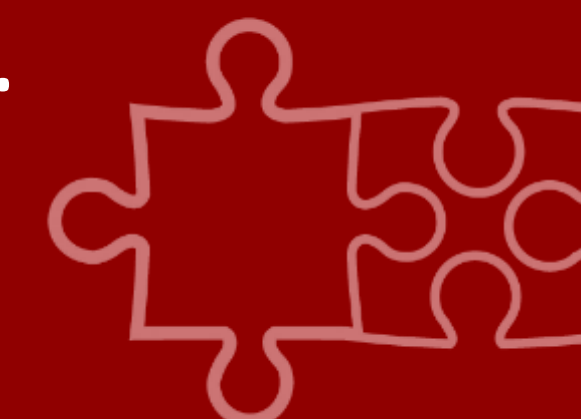
CZY STRATEGIA JEST OBOWIĄZKOWA?



Strategia rozwoju gminy **staje się dokumentem obligatoryjnym.**

Nie mamy dowolności w zakresie treści, trybu przyjmowania lub zgodności ze strategią regionalną – ustawa z dnia 15 lipca 2020 r. o zmianie ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz niektórych innych ustaw wprost wskazuje, w jaki sposób dokument ma być przygotowany oraz jakie elementy ma zawierać.

Dodatkowo, **zgodnie z nowelizacją ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** oraz niektórych innych ustaw założenia Strategii rozwoju gminy są punktem wyjścia do tworzenia planów ogólnych.





NOWELIZACJA USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Art. 13 *Ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy w szczególności:*

1) *politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego*





ISTOTA STRATEGII

Strategia rozwoju gminy ma być oparta na analizie problemów konkretnego terenu, uwzględniać Państwa specyfikę oraz kierunki rozwoju.

Strategia rozwoju gminy jest punktem wyjścia do opracowania planów ogólnych.

Strategia rozwoju gminy po nowelizacji: treść, tryb procedowania, zasady przyjęcia.

Etapy opracowywania SRG oraz rola Lidera Strategii.

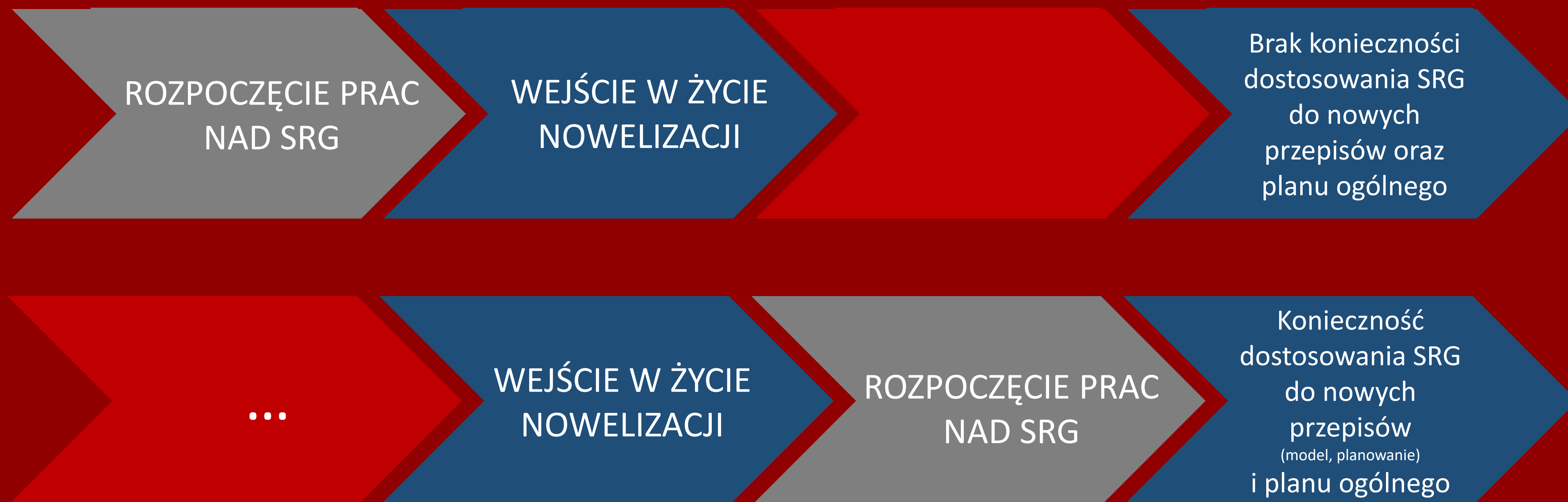
Włączenie mieszkańców w proces prac.



Brudzew, warsztaty strategiczne



NOWELIZACJA USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM



USTAWA WCHODZI W ŻYCIE 24.09.2023



STRATEGIA KROK PO KROKU PO NOWELIZACJI USTAWY

ETAP 1

planowanie pracy,
podjęcie uchwały



1 miesiąc

badania
ankietowe, diagnoza
potencjału



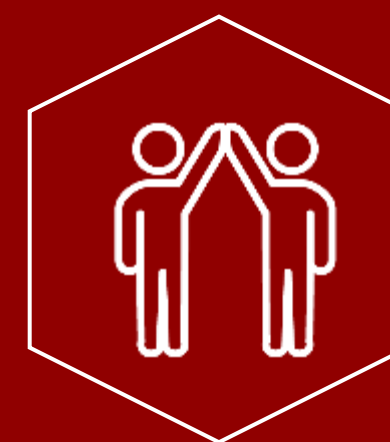
1-4 m-c

warsztaty
strategiczne



4-5 m-c

cele strategiczne,
cele operacyjne



6 m-c

model struktury
funkcjonalno-
przestrzennej



4-6 m-c

**DIAGNOZA,
CELE STRATEGICZNE**

ETAP 2

projekt strategii



konsultacje
społeczne



sprawozdanie
z konsultacji



opinia Zarządu
Województwa



uchwalenie
strategii



**KONSULTACJE,
OPINIE**

7-8 m-c

9 m-c

10 m-c

11 m-c

12 m-c



USTAWA O SAMORZĄDZIE GMINNYM PO NOWELIZACJI

Art. 10e. 1. Gmina opracowuje strategię rozwoju gminy.



Art. 10e. 2. *Strategia rozwoju gminy jest spójna ze strategią rozwoju województwa oraz strategią rozwoju ponadlokalnego, obejmującą tę gminę.*

Art. 10e. 3. *Strategia rozwoju gminy zawiera wnioski z diagnozy, o której mowa w art. 10 a ust.1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby tej strategii, oraz określa w szczególności:*



1. cele strategiczne rozwoju w wymiarze społecznym, gospodarczym i przestrzennym;
2. kierunki działań podejmowanych dla osiągnięcia celów strategicznych;
3. oczekiwane rezultaty planowanych działań, w tym w wymiarze przestrzennym, oraz wskaźniki ich osiągnięcia;
4. **model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy rozumiany jako docelowy układ elementów składowych przestrzeni;**
5. **ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie;**
6. obszary strategicznej interwencji określone w strategii rozwoju województwa, o której mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa, wraz z zakresem planowanych działań;
7. obszary strategicznej interwencji kluczowe dla gminy, jeżeli takie zidentyfikowano, wraz z zakresem planowanych działań;
8. system realizacji strategii, w tym wytyczne do sporządzania dokumentów wykonawczych;
9. ramy finansowe i źródła finansowa.





USTAWA O ZASADACH PROWADZENIA POLITYKI ROZWOJU

Art. 10a. 1. *Podmiot opracowujący projekt strategii rozwoju, projekt polityki publicznej, projekt programu rozwoju lub projekt programu służącego realizacji umowy partnerstwa przygotowuje diagnozę sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej, z uwzględnieniem obszarów funkcjonalnych, w tym miejskich obszarów funkcjonalnych.*



ZAKRES DIAGNOZY

-  **społeczeństwo:** sytuacja demograficzna w gminie, kapitał społeczny (edukacja, opieka przedszkolna i żłobkowa, upowszechnienie kultury i sportu, współpraca gminy z organizacjami pozarządowymi i gminami partnerskimi, bezpieczeństwo publiczne), opieka zdrowotna i pomoc społeczna
-  **gospodarka:** lokalna gospodarka i rynek pracy, infrastruktura drogowa i sieciowa w gminie, stan środowiska, stan środków finansowych gminy
-  **przestrzeń:** model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, procent objęcia gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, analiza liczby wydawanych decyzji o warunkach zabudowy, ochrona środowiska



ZAKRES DIAGNOZY

- ▣ Diagnoza: uwzględnienie tradycyjnych obszarów istotnych z perspektywy jednostki;
- ▣ Nowe istotne obszary, wskazane w dokumentach strategicznych województwa, dokumentach europejskich i programach operacyjnych ukazujących kierunki interwencji z wykorzystaniem funduszy zewnętrznych; programy rządowe, m.in.
 - dostępność w wymiarze architektonicznym, komunikacyjno-informacyjnym i cyfrowym;
 - retencja, zatrzymywanie wód opadowych i roztopowych;
 - cyfryzacja i bezpieczeństwo teleinformatyczne;
 - nowe formy działania w obszarze pomocy społecznej;
 - nowa jakość pracy urzędów;
 - koncepcje „smart city” i „smart village”
 - partnerstwa, w których uczestniczy jst.



FORMY PREZENTACJI DIAGNOZY

- 📍 Źródła danych;
- 📍 Sposób prezentacji danych;
- 📍 Cechy dobrej diagnozy: rzetelna, użyteczna, wskazująca możliwość wykorzystania szans rozwojowych i zapobiegania zagrożeniom, a nie tylko je identyfikująca.





MODEL STRUKTURY FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNEJ OBECNIE

3. Strategia rozwoju gminy zawiera wnioski z diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2021 r. poz. 1057 oraz z 2022 r. poz. 1079 i 1846), przygotowanej na potrzeby tej strategii, oraz określa w szczególności:

- 1) cele strategiczne rozwoju w wymiarze społecznym, gospodarczym i przestrzennym;
- 2) kierunki działań podejmowanych dla osiągnięcia celów strategicznych;
- 3) oczekiwane rezultaty planowanych działań, w tym w wymiarze przestrzennym, oraz wskaźniki ich osiągnięcia;

- 4) model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy;
- 5) ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie;

- 6) obszary strategicznej interwencji określone w strategii rozwoju województwa, o której mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094), wraz z zakresem planowanych działań;
- 7) obszary strategicznej interwencji kluczowe dla gminy, jeżeli takie zidentyfikowano, wraz z zakresem planowanych działań;
- 8) system realizacji strategii, w tym wytyczne do sporządzania dokumentów wykonawczych;

4) model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy;

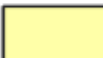
5) ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie;

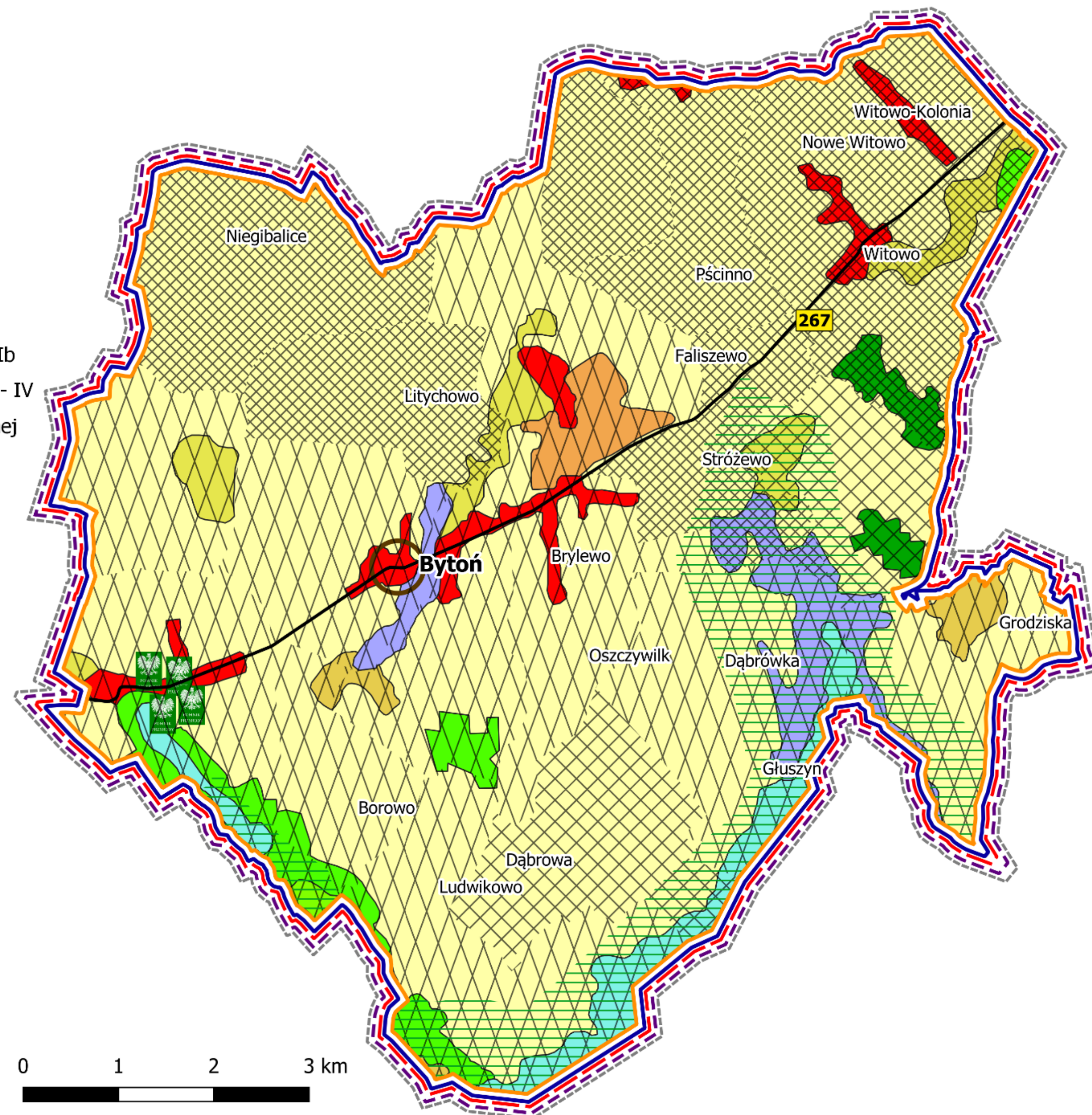
MODEL STRUKTURY FUNKcjONALNO – PRZESTRZENNEJ OBECNIE GMINA BYTOŃ

Źródło: WANIiR



Legenda

-  droga wojewódzka
-  Pomnik przyrody
-  Obszar Chronionego Krajobrazu "Jezioro Głuszyńskie"
-  Gleby najwyższych klas bonitacyjnych I-IIIb
-  Gleby z przewagą gleb klas bonitacyjnych - IV
-  Gleby o zróżnicowanej wartości bonitacyjnej
-  OSI peryferyjności transportowej
-  OSI obszarów cechującym się skrajnym niedoborem wody dla rolnictwa
-  obszar zagrożony trwałą marginalizacją
-  obszar o negatywnej sytuacji społeczno-gospodarczej
-  OPPT Radziejowa
- Pokrycie terenu:**
-  Bagna śródlądowe
-  Grunty orne poza zasięgiem urządzeń nawadniających
-  Lasy iglaste
-  Lasy liściaste
-  Lasy mieszane
-  Łąki, pastwiska
-  Sady i plantacje
-  Tereny zajęte głównie przez rolnictwo z dużym udziałem roślinności naturalnej
-  Zabudowa miejska luźna
-  Zbiorniki wodne



ZMIANY PO NOWELIZACJI

3. Strategia rozwoju gminy zawiera wnioski z diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2021 r. poz. 1057 oraz z 2022 r. poz. 1079 i 1846), przygotowanej na potrzeby tej strategii, oraz określa w szczególności:

- 1) cele strategiczne rozwoju w wymiarze społecznym, gospodarczym i przestrzennym;
- 2) kierunki działań podejmowanych dla osiągnięcia celów strategicznych;
- 3) oczekiwane rezultaty planowanych działań, w tym w wymiarze przestrzennym, oraz wskaźniki ich osiągnięcia;
- 4) model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy;
- 5) ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie;
- 6) obszary strategicznej interwencji określone w strategii rozwoju województwa, o której mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094), wraz z zakresem planowanych działań;
- 7) obszary strategicznej interwencji kluczowe dla gminy, jeżeli takie zidentyfikowano, wraz z zakresem planowanych działań;
- 8) system realizacji strategii, w tym wytyczne do sporządzania dokumentów wykonawczych;

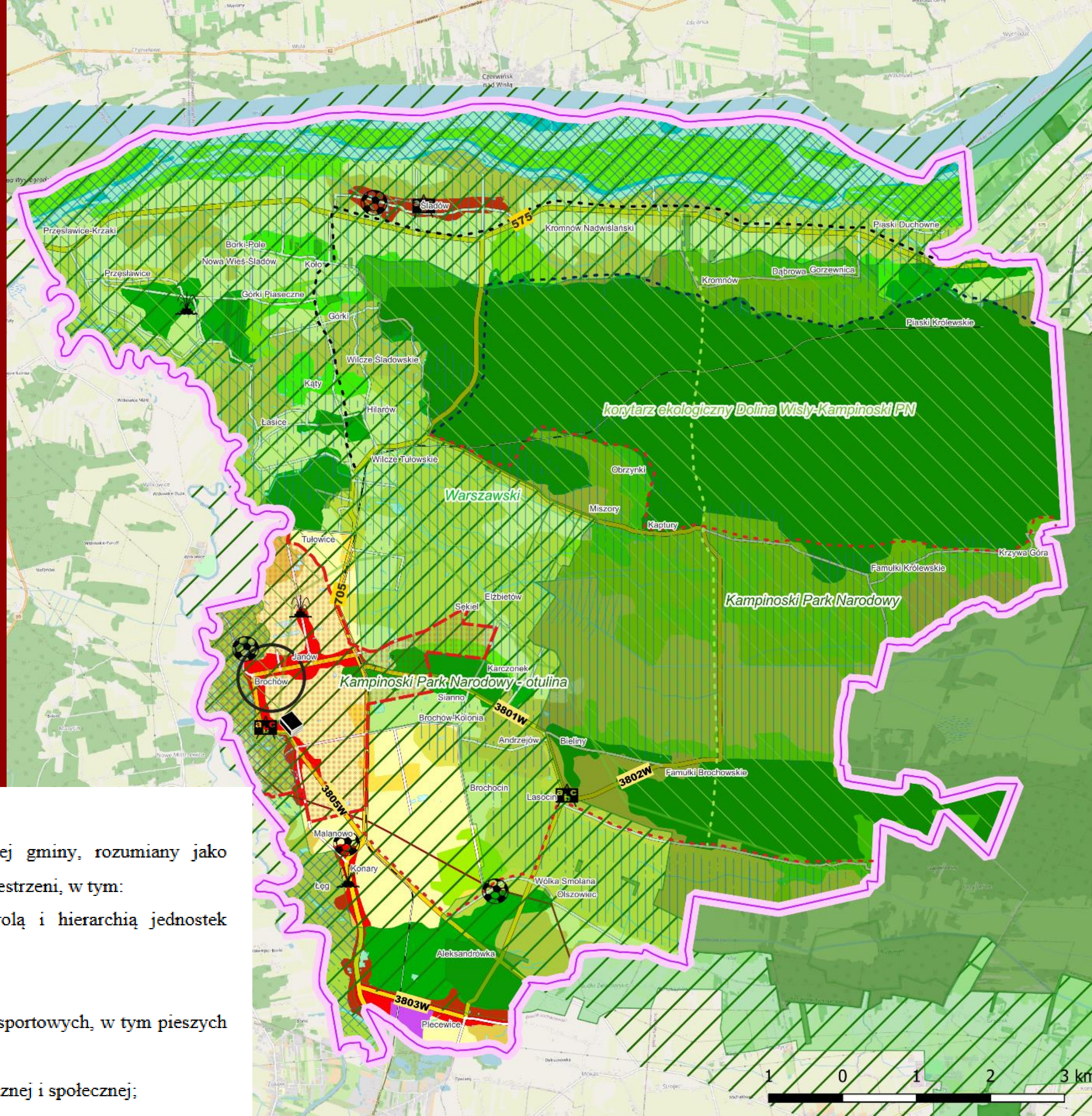
c) w ust. 3 pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:

- „4) model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, rozumiany jako docelowy układ elementów składowych przestrzeni, w tym:
- a) strukturę sieci osadniczej wraz z rolą i hierarchią jednostek osadniczych,
 - b) system powiązań przyrodniczych,
 - c) główne korytarze i elementy sieci transportowych, w tym pieszych i rowerowych,
 - d) główne elementy infrastruktury technicznej i społecznej;

5) ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie dotyczące:

- a) zasad ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony powietrza, przyrody i krajobrazu,
- b) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- c) kierunków zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenia szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej,
- d) zasad lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747 oraz z 2023 r. poz. ...),
- e) zasad lokalizacji kluczowych inwestycji celu publicznego,
- f) kierunków rozwoju systemów komunikacji, infrastruktury technicznej i społecznej,
- g) zasad lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW,
- h) zasad lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- i) zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- j) zasad kształtowania zagospodarowania przestrzennego na obszarach zdegradowanych i obszarach rewitalizacji oraz obszarach wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;”.

MODEL STRUKTURY FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNEJ PO NOWELIZACJI GMINA BROCHÓW



Legenda

- gmina Brochów
- Ośrodek lokalny
- Biblioteka
- a b c Szkoły i przedszkola
- w Stacje uzdatniania wody
- f Boiska sportowe

Szlaki rowerowe

- czerwony
- niebieski
- czarny
- zielony
- rewitalizacja

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

- /// obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- /// obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- /// obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego

Formy ochrony przyrody

- obszary chronionego krajobrazu
- ? pomniki przyrody

Parki Narodowe

- Kampinoski Park Narodowy
- Kampinoski Park Narodowy - otulina
- korytarze ekologiczne
- ciek wodny
- linia kolejowa

Drogi

- wojewódzka
- powiatowa
- gminna
- inna

Pozostałe elementy infrastruktury technicznej

- linie wysokiego napięcia

Pokrycie terenu

- Zabudowa miejska luźna
- Tereny przemysłowe lub handlowe
- Grunty orne
- Tereny rolno-leśne
- Lasy liściaste
- Lasy iglaste
- Lasy mieszane

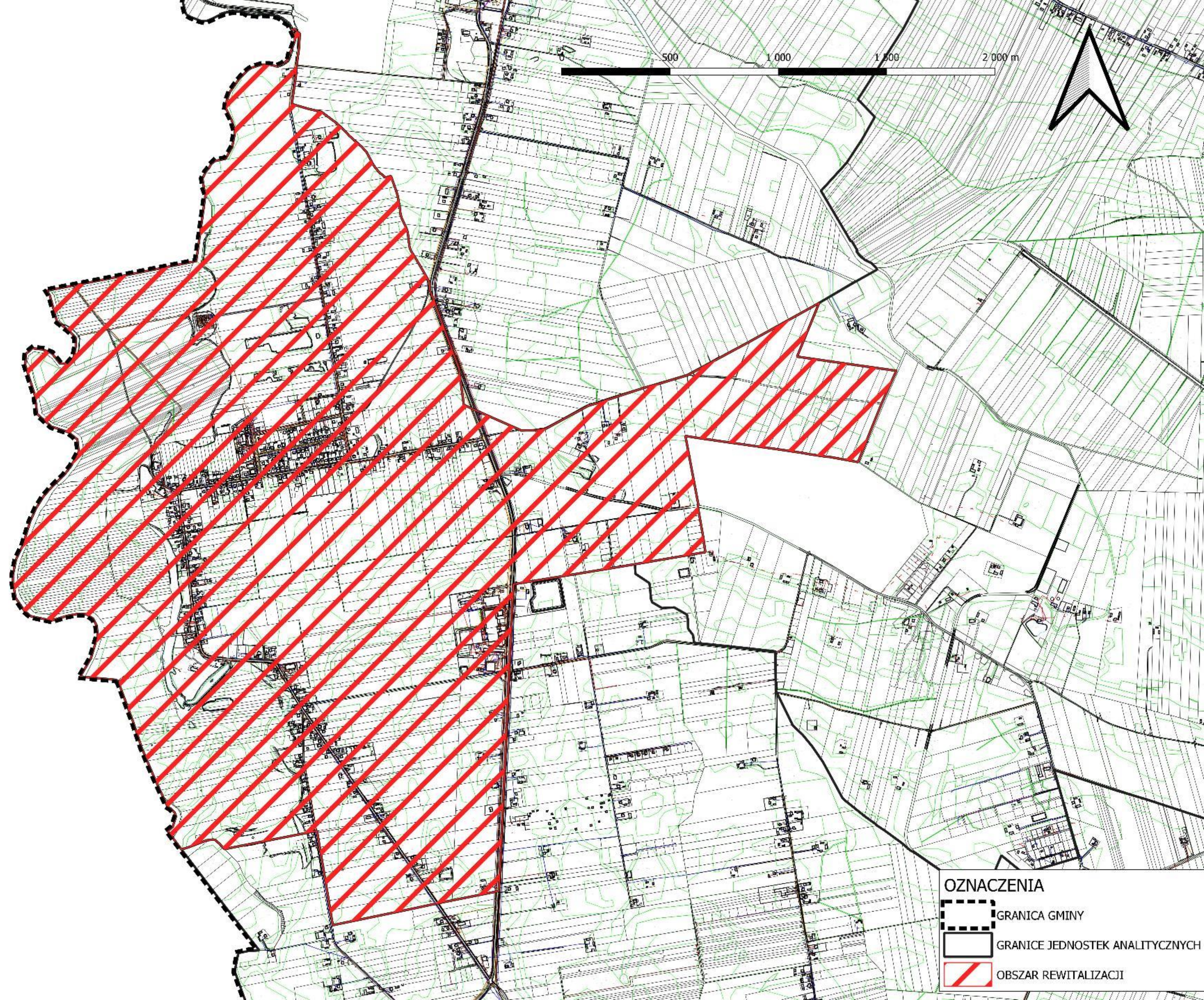
Źródło: WANiR

c) w ust. 3 pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:

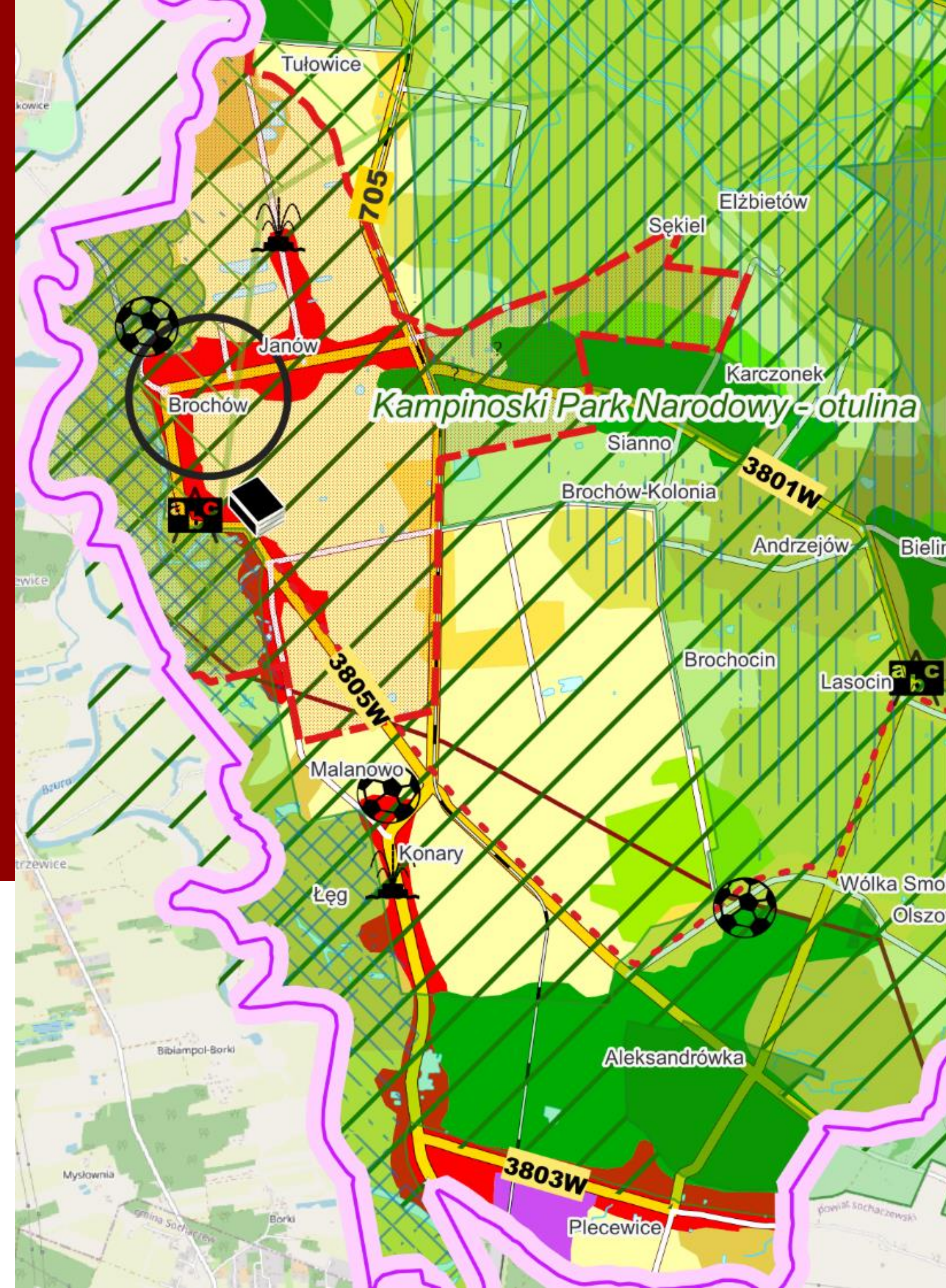
„4) model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, rozumiany jako docelowy układ elementów składowych przestrzeni, w tym:

- a) strukturę sieci osadniczej wraz z rolą i hierarchią jednostek osadniczych,
- b) system powiązań przyrodniczych,
- c) główne korytarze i elementy sieci transportowych, w tym pieszych i rowerowych,
- d) główne elementy infrastruktury technicznej i społecznej;

OBSZAR
REWITALIZACJI
NA TERENIE
GMINY
BROCHÓW



MODEL STRUKTURY FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNEJ PO NOWELIZACJI GMINA BROCHÓW



Legenda

gmina Brochów

Ośrodek lokalny

Biblioteka

Szkoły i przedszkola

Stacje uzdatniania wody

Boiska sportowe

Szlaki rowerowe

czzerwony

niebieski

czarny

zielony

rewitalizacja

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%

obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%

obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego

Formy ochrony przyrody

obszary chronionego krajobrazu

pomniki przyrody

Parki Narodowe

Kampinoski Park Narodowy

Kampinoski Park Narodowy - otulina

korytarze ekologiczne

cieki wodne

linia kolejowa

Drogi

wojewódzka

powiatowa

gminna

inna

Pozostałe elementy infrastruktury technicznej

linie wysokiego napięcia

Pokrycie terenu

Zabudowa miejska luźna

Tereny przemysłowe lub handlowe

Grunty orne

Tereny rolno-leśne

Lasy liściaste

Lasy iglaste

Lasy mieszane

Źródło: WANiR

c) w ust. 3 pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:

„4) model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, rozumiany jako docelowy układ elementów składowych przestrzeni, w tym:

- strukturę sieci osadniczej wraz z rolą i hierarchią jednostek osadniczych,
- system powiązań przyrodniczych,
- główne korytarze i elementy sieci transportowych, w tym pieszych i rowerowych,
- główne elementy infrastruktury technicznej i społecznej;



- budowa i funkcjonowanie przedszkola publicznego
- budowa i funkcjonowanie żłobka publicznego
- dostosowanie i wyposażenie infrastruktury edukacyjnej wraz z atrakcyjną ofertą zajęć szkolnych i pozaszkolnych
- rozwój zaplecza sportowego przy placówkach szkolnych
- utworzenie dziennego/całodobowego Domu Pobytu dla seniorów
- dostosowanie dostępności do opieki medycznej wraz z jej rozszerzeniem

- zagospodarowanie terenów nad jeziorem Miedwie
- budowa ośrodka żeglarskiego wraz z mariną
- budowa nowego centrum kultury przy istniejącym amfiteatrze wraz z budową nowego amfiteatru
- budowa ścieżek rowerowych
- budowa parkingów w Morzyczynie i w Zieleniewie
- rozwój agroturystyki i ekoturystyki
- modernizacja i dostosowanie budynku CKiR
- remont i modernizacja zaplecza bibliotecznego
- budowa gminnej strefy rekreacji w Kobylance
- modernizacja placów zabaw
- remont, modernizacja i budowa świetlic wiejskich

- 🏠 inwestycje w infrastrukturę mieszkaniową
- 🔄 rewitalizacja
- 🛠️ remont i przebudowa dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą
- 🚊 przebudowa odcinka linii kolejowej nr 351 wraz z dojazdem do SKM w Miedwiecku i Reptowie
- 💧 budowa sieci wodociągowej wraz z siecią uzupełniającą
- 🚰 budowa sieci kanalizacyjnej wraz z siecią uzupełniającą i lokalizowaniem przydomowych systemów oczyszczania
- ☀️ działania z zakresu termomodernizacji budynków wraz z działaniami na rzecz rozwoju OZE
- 💡 budowa, przebudowa oświetlenia ulicznego
- 🌳 odnowa, rozwój terenów parkowych, stawów i elementów środowiska naturalnego
- 📍 dostosowywanie zaplecza usług samorządowych

ZMIANY PO NOWELIZACJI

3. Strategia rozwoju gminy zawiera wnioski z diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2021 r. poz. 1057 oraz z 2022 r. poz. 1079 i 1846), przygotowanej na potrzeby tej strategii, oraz określa w szczególności:

- 1) cele strategiczne rozwoju w wymiarze społecznym, gospodarczym i przestrzennym;
- 2) kierunki działań podejmowanych dla osiągnięcia celów strategicznych;
- 3) oczekiwane rezultaty planowanych działań, w tym w wymiarze przestrzennym, oraz wskaźniki ich osiągnięcia;
- 4) model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy;
- 5) ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie;
- 6) obszary strategicznej interwencji określone w strategii rozwoju województwa, o której mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094), wraz z zakresem planowanych działań;
- 7) obszary strategicznej interwencji kluczowe dla gminy, jeżeli takie zidentyfikowano, wraz z zakresem planowanych działań;
- 8) system realizacji strategii, w tym wytyczne do sporządzania dokumentów wykonawczych;



5) ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie dotyczące:

- a) zasad ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony powietrza, przyrody i krajobrazu,
- b) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- c) kierunków zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenia szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej,
- d) zasad lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747 oraz z 2023 r. poz. ...),
- e) zasad lokalizacji kluczowych inwestycji celu publicznego,
- f) kierunków rozwoju systemów komunikacji, infrastruktury technicznej i społecznej,
- g) zasad lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW,
- h) zasad lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- i) zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- j) zasad kształtowania zagospodarowania przestrzennego na obszarach zdegradowanych i obszarach rewitalizacji oraz obszarach wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;



USTALENIA I REKOMENDACJE W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA I PROWADZENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINA BROCHÓW

Przepis ustawy o samorządzie gminnym	Diagnoza	Cele i kierunki	Ustalenia i rekomendacje
Art. 10e ust. 3 pkt 5 lit. c Kierunki zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenia potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej	<u>Głównym ośrodkiem Gminy jest miejscowość Brochów, którą zamieszkuje ok. 10% mieszkańców Gminy i skupia najważniejsze funkcje Gminy: administracyjne, usługowe, społeczne i kulturalne.</u>	Świadoma i aktywna polityka przestrzenna: 1. <u>Wspieranie budownictwa mieszkaniowego m.in. poprzez zapewnienie terenów pod budownictwo mieszkaniowe,</u> 2. Budowa mieszkań komunalnych Rozwój gospodarczy i wzmocnienie przedsiębiorczości mieszkańców Gminy: 1. <u>Wyznaczenie i uzbrojenie terenów inwestycyjnych.</u>	1. kontynuacja istniejącej struktury przestrzennej i form zabudowy z możliwością jej uzupełnienia, 2. poprawa dostępności infrastruktury usług społecznych (przedszkola, place zabaw, obiekty sportowe, skwery), 3. ograniczenie negatywnego wpływu terenów aktywności gospodarczej na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową, środowisko i krajobraz (np. strefowanie zabudowy, tworzenie pasów zieleni izolacyjnej), 4. uzbrajanie terenów proporcjonalnie do stopnia zainwestowania i zagospodarowania.
	Poza Brochowem, zabudowa mieszkaniowa skupia się w szczególności w miejscowościach <u>Konary, Janów, Plecewice oraz Śladów.</u>		
	<u>W południowej części rozwija się działalność przemysłowa i usługowa.</u> <u>Potencjał do rozwoju funkcji mieszkaniowej</u>		



USTALENIA I REKOMENDACJE W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA I PROWADZENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINA BROCHÓW

Przepis ustawy o samorządzie gminnym	Diagnoza	Cele i kierunki	Ustalenia i rekomendacje
Art. 10e ust. 3 pkt 5 lit. f Kierunki rozwoju systemów komunikacji, infrastruktury technicznej i społecznej	Przez teren Gminy w układzie wschód – zachód przebiega droga wojewódzka Nr 575 umożliwiająca połączenie z Płockiem i z Warszawą oraz droga wojewódzka Nr 705 biegnąca w układzie północ – południe i łącząca się z drogą wojewódzką Nr 575 i z drogą krajową Nr 50.	Rozwój infrastruktury komunikacyjnej i sieciowej: 1. Modernizacja stacji uzdatniania wody, 2. Współpraca z zarządcami dróg powiatowych i wojewódzkich w zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji ciągów komunikacyjnych.	1. <u>kształtowanie czytelnej, zwartej struktury przestrzennej i dopełnianie układów urbanistycznych,</u> 2. kształtowanie struktury przestrzennej uwypuklające i wzmacniające znaczenie istniejących obiektów o ważnych funkcjach lokalnych i ponadlokalnych, 3. dalszy rozwój infrastruktury technicznej związanej z sieciami wodociągowymi i kanalizacyjnymi, w sposób odpowiadający zmianom w zagospodarowaniu przestrzennym.
	<u>Brak spójnej sieci ścieżek pieszo-rowerowych</u>	Rozwój oferty sportowo-rekreacyjnej: 1. Rozbudowa infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, 2. <u>Rozbudowa sieci ścieżek rowerowych łączących miejscowości gminne, miejscowości poza terenem Gminy, a także istotne punkty i atrakcje turystyczne,</u>	
	Zły stan techniczny stacji uzdatniania wody, infrastruktury sportowo-rekreacyjnej	Wzrost jakości oświaty: 1. Modernizacja infrastruktury szkolnej i przedszkolnej w celu poprawy warunków do nauki.	
	Niski dostęp do lekarzy specjalistów, starzenie się społeczeństwa	Poprawa funkcjonowania systemu ochrony zdrowia i pomocy społecznej: 1. Budowa Gminnego Centrum Rehabilitacyjnego	



USTALENIA I REKOMENDACJE W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA I PROWADZENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINA BROCHÓW

Przepis ustawy o samorządzie gminnym	Diagnoza	Cele i kierunki	Ustalenia i rekomendacje
Art. 10e ust. 3 pkt 5 lit. j Zasady kształtowania zagospodarowania przestrzennego na obszarach zdegradowanych i obszarach rewitalizacji	<u>Uchwałą Nr LVII/319/2022 Rady Gminy Brochów z dnia 28 października 2022 r. został wyznaczony obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Brochów.</u>	Świadoma i aktywna polityka przestrzenna: 1. <u>Poprawa jakości przestrzeni publicznej poprzez prowadzenie działań rewitalizacyjnych</u>	1. <u>wykorzystanie istniejących zasobów gruntów komunalnych dla realizacji celów społecznych, zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej lub dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej,</u> 2. utrzymanie obiektów obsługi administracyjnej, bezpieczeństwa publicznego, wspieranie instytucji służących rozwojowi gminy i potrzebom mieszkańców.
	Obszar rewitalizacji stanowi połączone obręby ewidencyjne Brochów i Janów-Janówek.	Budowanie lokalnej tożsamości mieszkańców w oparciu o walory dziedzictwa kulturowego i integracja międzypokoleniowa: 1. <u>Utworzenie Gminnego Centrum Rewitalizacji Społecznej</u>	

USTALENIA I REKOMENDACJE W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA I PROWADZENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINA BROCHÓW

Legenda

Główne przedsięwzięcia

- ① Utworzenie Gminnego Centrum Rewitalizacji Społecznej
- ② Budowa Gminnego Centrum Rehabilitacyjnego
- ③ Rozbudowa i remont infrastruktury sportowo-rekreacyjnej
- ④ Modernizacja stacji uzdatniania wody
- ⑤ Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej

○ Rozwój zabudowy mieszkaniowej

○ Lokalizacja strefy inwestycyjnej

■ Działania w zakresie rewitalizacji

Ciągi pieszo-rowerowe

●●● planowany przebieg ciągów pieszo-rowerowych

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

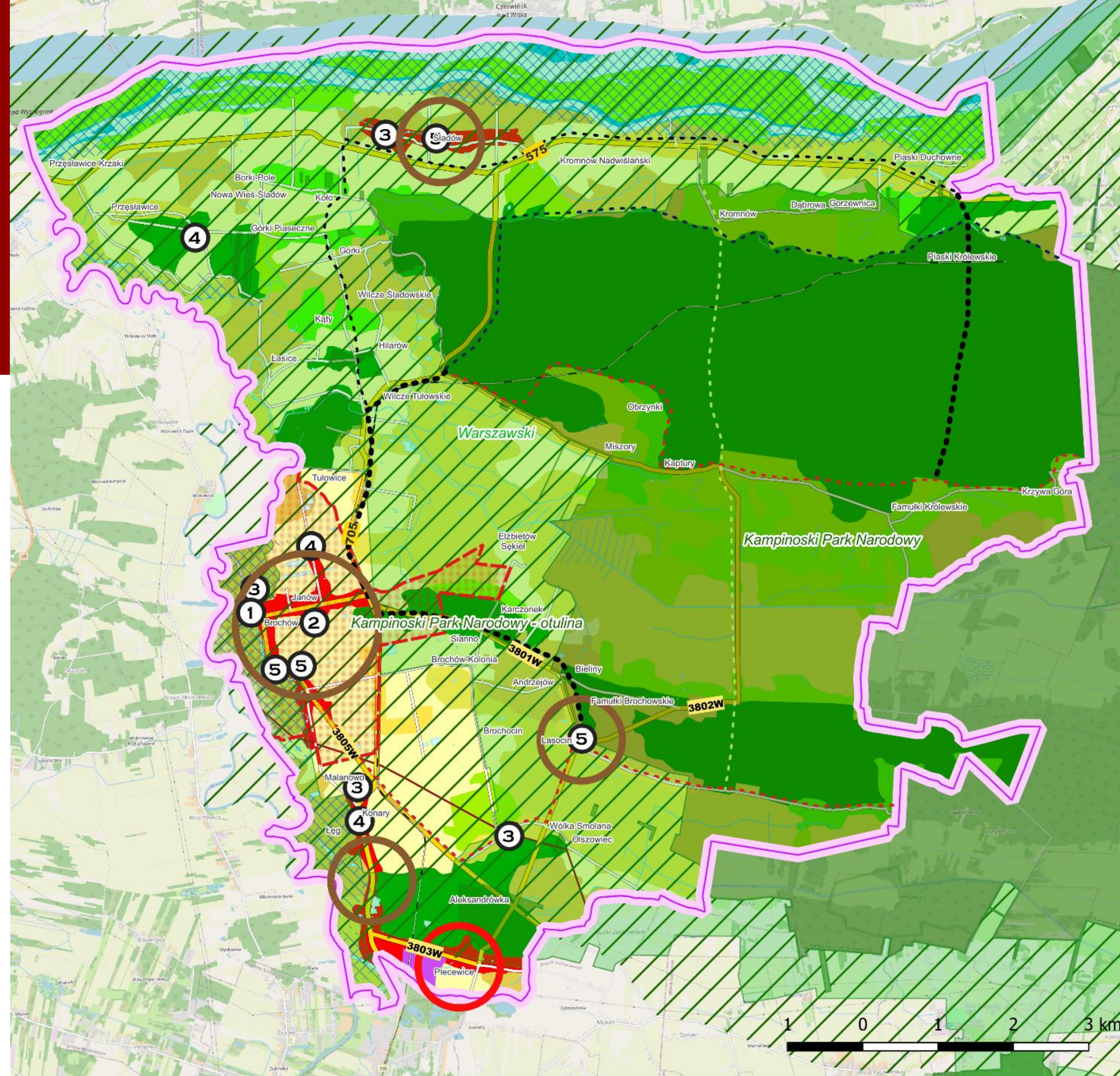
- /// obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- /// obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%

Formy ochrony przyrody

■ obszary chronionego krajobrazu

Parki Narodowe

- Kampinoski Park Narodowy
- Kampinoski Park Narodowy - otulina
- pomniki przyrody



USTALENIA I REKOMENDACJE GMINA BROCHÓW

Legenda

Główne przedsięwzięcia

- ① Utworzenie Gminnego Centrum Rewitalizacji Społecznej
- ② Budowa Gminnego Centrum Rehabilitacyjnego
- ③ Rozbudowa i remont infrastruktury sportowo-rekreacyjnej
- ④ Modernizacja stacji uzdatniania wody
- ⑤ Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej

○ Rozwój zabudowy mieszkaniowej

○ Lokalizacja strefy inwestycyjnej

▬ Działania w zakresie rewitalizacji

Ciągi pieszo-rowerowe

••• planowany przebieg ciągów pieszo-rowerowych

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

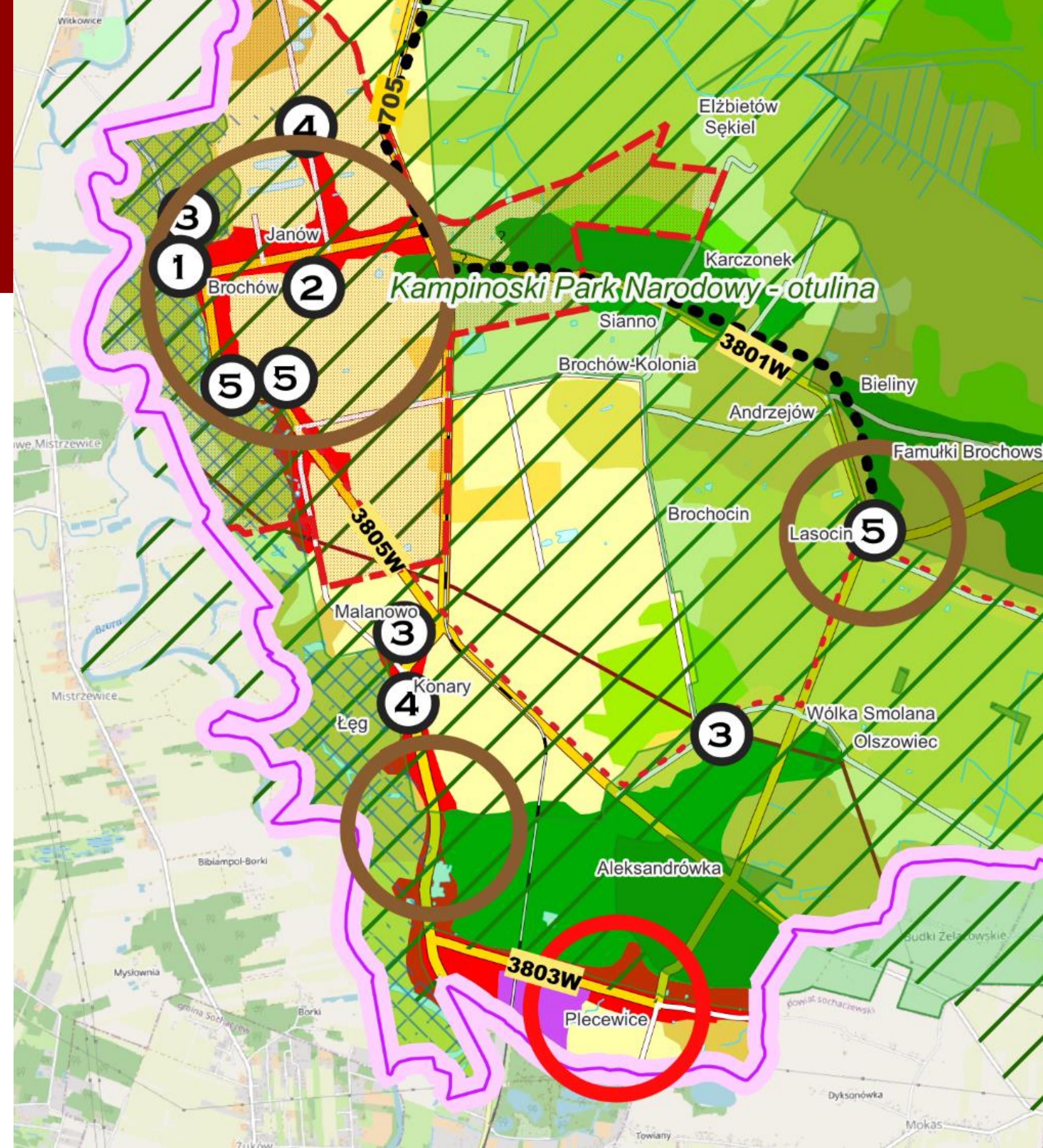
- ▬ obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- ▬ obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%

Formy ochrony przyrody

▬ obszary chronionego krajobrazu

Parki Narodowe

- ▬ Kampinoski Park Narodowy
- ▬ Kampinoski Park Narodowy - otulina
- pomniki przyrody





STREFA PLANISTYCZNA

Możliwy do realizacji w strefie planistycznej jeśli gmina tak zdecyduje

Gmina może zaopiniować

L.p.	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Wskaźnik korelacji chłonności zabudowy i intensywności zabudowy [os./ha]	Wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	150 ² /120 ³	30

W każdej strefie profil funkcjonalny obejmuje tereny komunikacji, infrastruktury technicznej do 0,5 ha zieleni, wody

W zabudowie śródmiejskiej i poza nią



WAŻNE

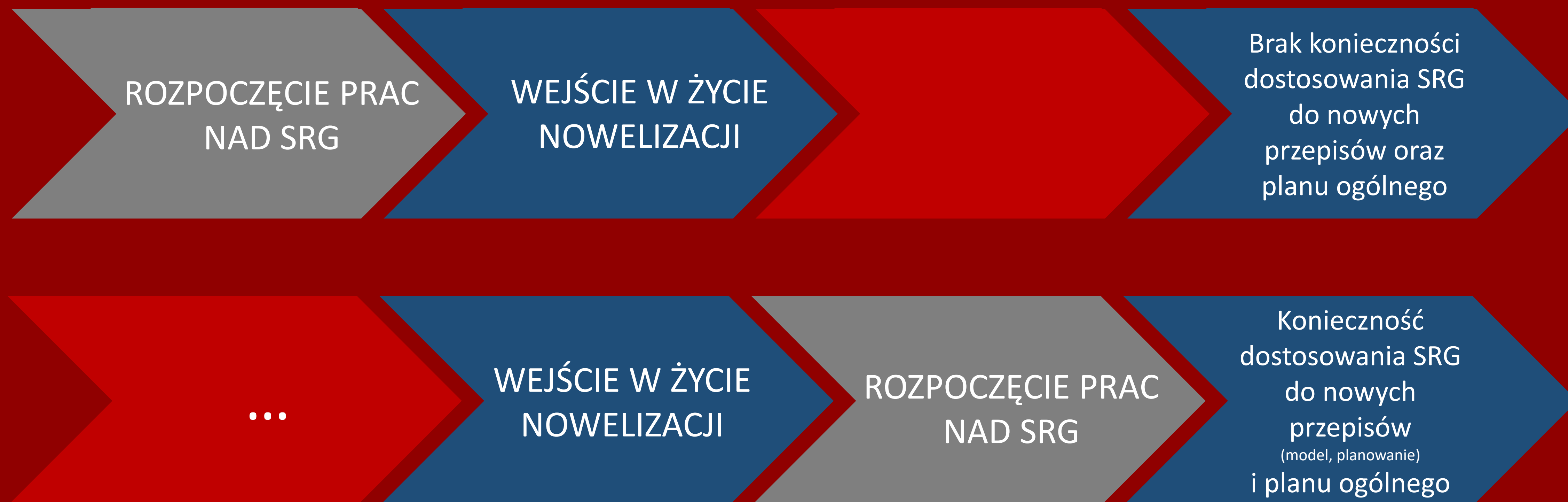
- ❖ Strategia rozwoju gminy staje się dokumentem obowiązkowym,
- ❖ Ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności:
ust. 1 **politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego,**
- ❖ Rejestr na wszystkie dokumenty strategiczne (plany ogóle, SRG, GPR) – wprowadzenie procedury publikowania dokumentów do wglądu dla wszystkich.







NOWELIZACJA USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM



USTAWA WCHODZI W ŻYCIE 24.09.2023

❖ **STRATEGIA ROZWOJU GMINY STAJE SIĘ DOKUMENTEM
OBLIGATORYJNYM**

❖ **STRATEGIA JEST PUNKTEM WYJŚCIA
DO TWORZENIA PLANU OGÓLNEGO**

❖ **ZMIENIAJĄ SIĘ WYMAGANIA CO DO TWORZENIA MODELU
STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE ORAZ
OKREŚLENIA USTALEŃ I REKOMENDACJI W ZAKRESIE
KSZTAŁTOWANIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ**

❖ **USTALENIA I REKOMENDACJE
POWINNY BYĆ PRZEDSTAWIONE
W FORMIE GRAFICZNEJ**

Ustalenia i rekomendacje między innymi mają zawierać zasady ochrony środowiska i jego zasobów, określenia szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej oraz zasady kształtowania zagospodarowania przestrzennego na obszarach zdegradowanych i rewitalizacji.

(Bardzo wrażliwe obszary, ważne dla mieszkańców i często budzące kontrowersje).





SEMINARIUM ONLINE Z UDZIAŁEM PRACOWNIKÓW MERYTORYCZNYCH



Zaproszenia gminy otrzymają drogą mailową



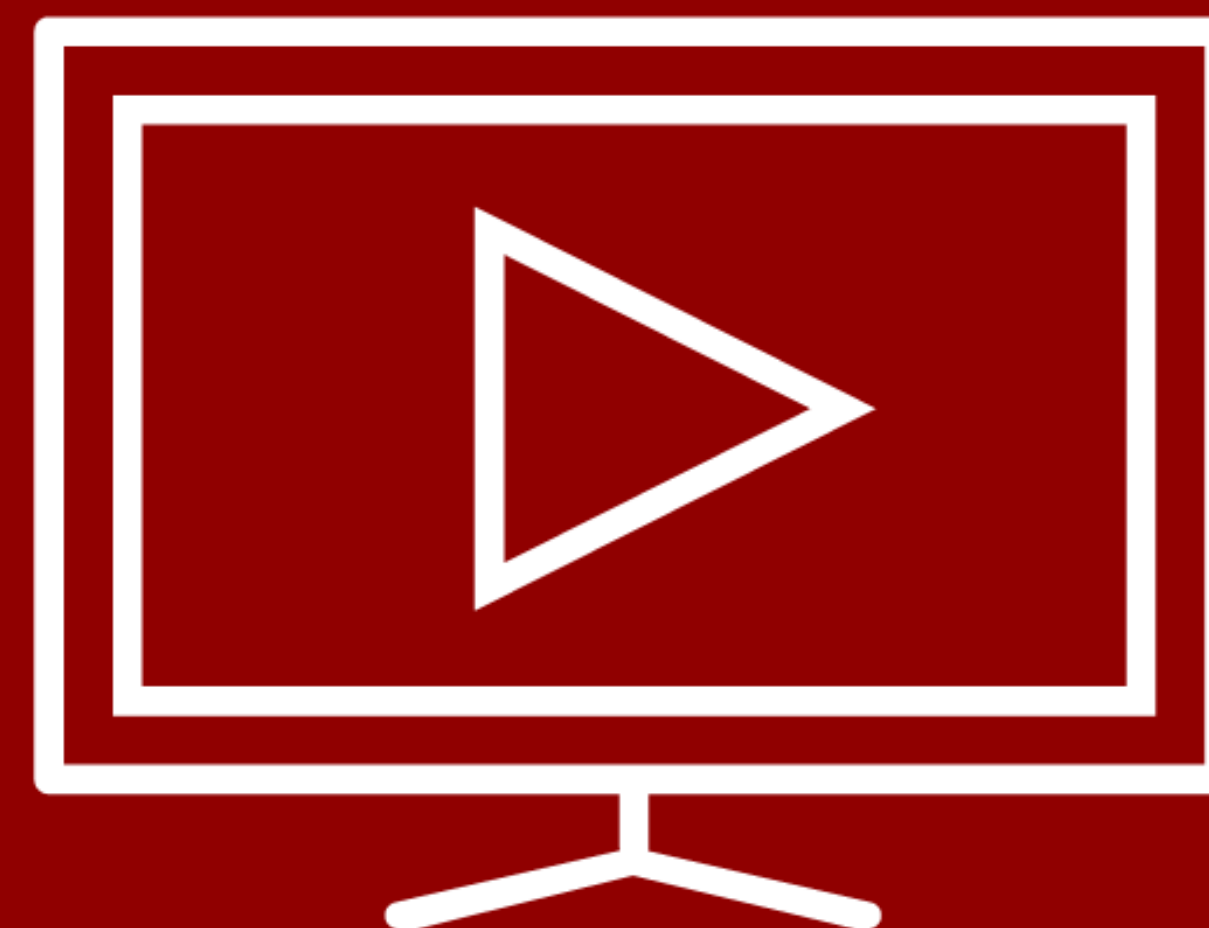
Szczegółowe informacje,



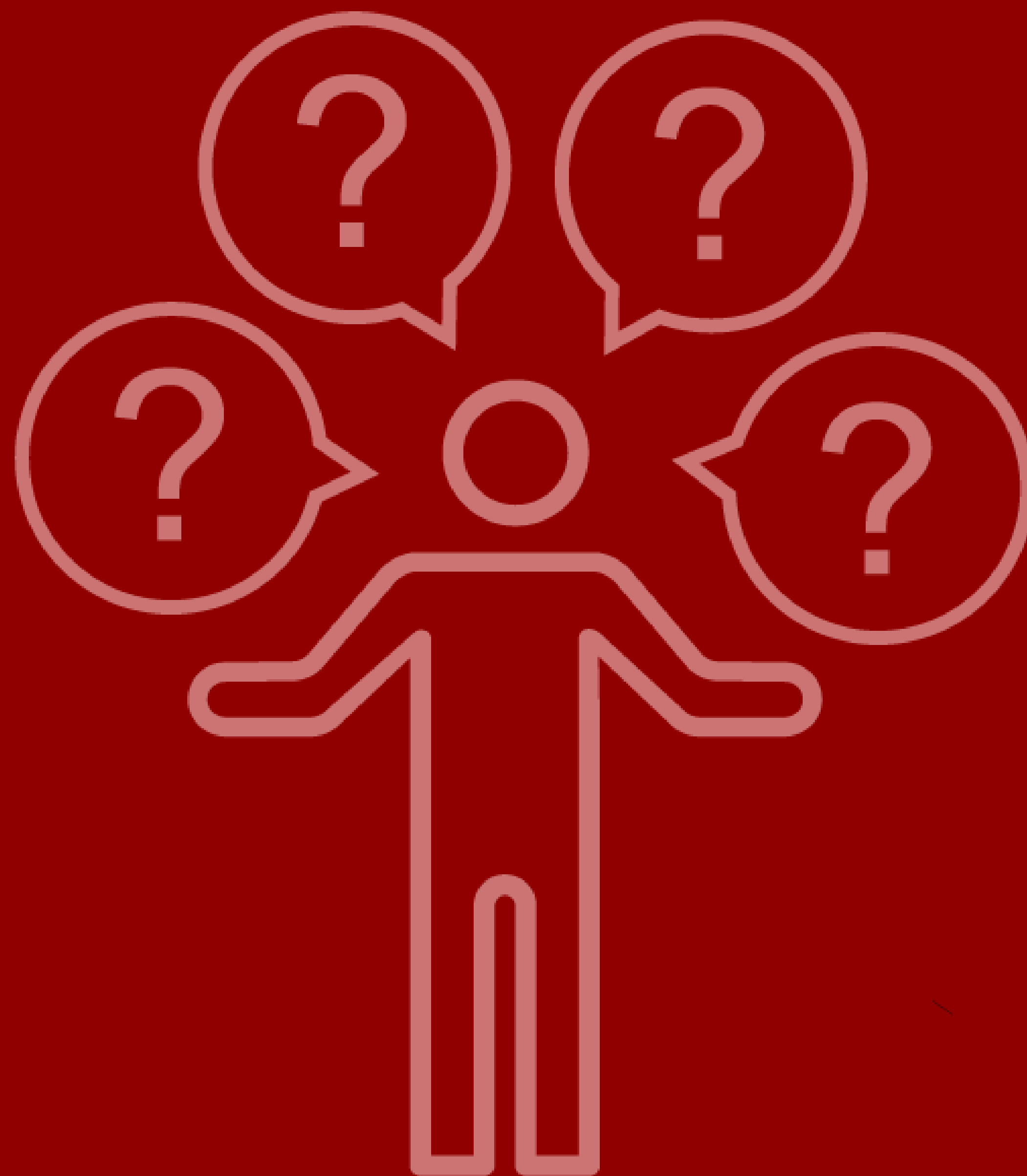
Przykłady działań,



Wyjaśnienie procesów.



PYTANIA





KONTAKT



JAKUB MICHAŁOWSKI

Prezes Zarządu

kom. 606 465 651 tel. 61 622 12 21

e-mail: michalowski@wanir.edu.pl



IRMA KUZNETSOVA

Dyrektor Działu Strategii i Rozwoju Lokalnego

kom. 786 212 828 tel. 61 622 12 21

e-mail: irma@wanir.edu.pl



Dziękujemy za uwagę i zapraszamy do kontaktu.



**ul. Grochowska 35,
60-277 Poznań**



**WWW.WANIR.EDU.PL
FACEBOOK.PL/WIELKOPOLSKAAKADEMIA**



**+48 61 6 221 221
info@wanir.edu.pl**